**FORMULARZ OFERTOWY**

**dotyczy: lokalu użytkowego o powierzchni 97,90 m2**

**+ piwnica o pow. 38,40 m2**

**w budynku przy AL. JANA PAWŁA II 72**

Firma (nazwa i adres): ..................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**telefon kontaktowy** .....................................................................................................................

**e-mail** ..........................................................................................................................................

prowadząca działalność na podstawie: ........................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i zobowiązujemy się do podpisania umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty.
2. Oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny lokalu.
3. Oferujemy wysokość składnika „A” - netto bez podatku VAT (czynsz podstawowy) w kwocie ..................... zł/m2 powierzchni użytkowej **lokalu**/miesięcznie oraz w kwocie ..................... zł/m2 powierzchni użytkowej **piwnicy**/miesięcznie.
4. Oświadczamy, że poza czynszem podstawowym wynikającym z wysokości składnika „A”, o którym mowa w pkt 3., zobowiązujemy się do pokrycia kosztów „komunalnych” niezależnych od Wynajmującego, które miesięcznie wynoszą:
* wywóz śmieci zgodnie z uchwałą Rady m.st. Warszawy
* centralne ogrzewanie 10,00 zł/m2 + 23 % VAT
* opłata stała za c.o. 2,06 zł/m2 + 23 % VAT
* opłata stała za c.w. 0,19 zł/m2 + 23 % VAT
* podatek od nieruchomości 3,70 zł/m2 + 23 % VAT
* oraz do ponoszenia opłat z tytułu dostawy i podgrzania wody – rozliczenie wg odczytów wodomierzy – 57,50 zł/m3 + 23% VAT, zimna woda 9,32 zł/m3 + 23 % VAT.

5) Oświadczamy, że Firma nie zalega w uiszczaniu podatków i opłat na ubezpieczenia społeczne.

6) W w/w lokalu użytkowym zamierzamy - (podać rodzaj działalności)

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

...............................................

  *(data)*

 .......................................................................

  *(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Firmy + pieczęć Firmy)*