

# **FORMULARZ OFERTOWY**

**dotyczy: lokalu użytkowego**

**o powierzchni 92,00 m<sup>2</sup> + piwnica 26,50 m<sup>2</sup>  
w budynku przy ul. KARMELICKIEJ 19**

Firma (nazwa i adres): .....

.....

**telefon kontaktowy** .....

prowadząca działalność na podstawie: .....

.....

- .....
- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i zobowiązujemy się do podpisania umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty.
  - 2) Oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny lokalu.
  - 3) Oferujemy wysokość składnika „A” - netto bez podatku VAT (czynsz podstawowy) w kwocie ..... zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **lokalu**/miesięcznie oraz w kwocie ..... zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **piwnicy**/miesięcznie.
  - 4) Oświadczamy, że poza czynszem podstawowym wynikającym z wysokości składnika „A”, o którym mowa w pkt 3., zobowiązujemy się do pokrycia kosztów „komunalnych” niezależnych od Wynajmującego, które miesięcznie wynoszą:
    - wywóz śmieci opłata zgodnie z deklaracją
    - centralne ogrzewanie 3,20 zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT
    - opłata stała za c.o. 1,18 zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT
    - opłata stała za c.w. 0,11 zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT
    - użytkowanie wieczyste 0,37 zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT
    - podatek od nieruchomości 2,60 zł/m<sup>2</sup> + 23 % VAT
    - oraz do ponoszenia opłat z tytułu dostawy i podgrzania wody – rozliczenie wg odczytów wodomierzy – 24,50 zł/m<sup>3</sup> + 23% VAT, zimna woda 8,01 zł/m<sup>3</sup> + 23 % VAT.
  - 5) Oświadczamy, że Firma nie zalega w uiszczaniu podatków i opłat na ubezpieczenia społeczne.
  - 6) W w/w lokalu użytkowym zamierzamy - (podać rodzaj działalności)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Firmy + pieczęć Firmy)