

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy: lokalu użytkowego

o powierzchni **78,60 m²** + piwnica **46,10 m²**

w budynku przy Al. JANA PAWŁA II 66

Firma (nazwa i adres):

.....

telefon kontaktowy

prowadząca działalność na podstawie:

.....

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i zobowiązujemy się do podpisania umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty.
- 2) Oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny lokalu.
- 3) Oferujemy wysokość składnika „A” - netto bez podatku VAT (czynsz podstawowy) w kwocie zł/m² powierzchni użytkowej **lokalu**/miesięcznie oraz w kwocie zł/m² powierzchni użytkowej **piwnicy**/miesięcznie.
- 4) Oświadczamy, że poza czynszem podstawowym wynikającym z wysokości składnika „A”, o którym mowa w pkt 3., zobowiązujemy się do pokrycia kosztów „komunalnych” niezależnych od Wynajmującego, które miesięcznie wynoszą:
 - wywóz śmieci opłata zgodnie z deklaracją
 - centralne ogrzewanie 3,40 zł/m² + 23 % VAT
 - opłata stała za c.o. 1,16 zł/m² + 23 % VAT
 - opłata stała za c.w. 0,14 zł/m² + 23 % VAT
 - użytkowanie wieczyste 1,16 zł/m² + 23 % VAT
 - podatek od nieruchomości 2,60 zł/m² + 23 % VAT
 - oraz do ponoszenia opłat z tytułu dostawy i podgrzania wody – rozliczenie wg odczytów wodomierzy – 24,50 zł/m³ + 23% VAT, zimna woda 8,01 zł/m³ + 23 % VAT.
- 5) Oświadczamy, że Firma nie zalega w uiszczaniu podatków i opłat na ubezpieczenia społeczne.
- 6) W w/w lokalu użytkowym zamierzamy - (podać rodzaj działalności)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Firmy + pieczęć Firmy)