FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy: lokalu użytkowego

o powierzchni 92,00 m² + piwnica 26,50 m²

w budynku przy ul. KARMELICKIEJ 19

Firma (nazwa i adres): .....

.....

telefon kontaktowy .....

prowadząca działalność na podstawie: .....

.....

.....

1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i zobowiązujemy się do podpisania umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty.
2) Oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny lokalu.
3) Oferujemy wysokość składnika „A" - netto bez podatku VAT (czynsz podstawowy) w kwocie **.....** zł/m^2 powierzchni użytkowej **lokalu**/miesięcznie oraz w kwocie **.....** zł/m^2 powierzchni użytkowej **piwnicy**/miesięcznie.
4) Oświadczamy, że poza czynszem podstawowym wynikającym z wysokości składnika „A", o którym mowa w pkt 3., zobowiązujemy się do pokrycia kosztów „komunalnych" niezależnych od Wynajmującego, które miesięcznie wynoszą:
   - wywóz śmieci — opłata zgodnie z deklaracją
   - centralne ogrzewanie — 3,20 zł/m^2 + 23 % VAT
   - opłata stała za c.o. — 1,18 zł/m^2 + 23 % VAT
   - opłata stała za c.w. — 0,11 zł/m^2 + 23 % VAT
   - użytkowanie wieczyste — 0,37 zł/m^2 + 23 % VAT
   - podatek od nieruchomości — 2,60 zł/m^2 + 23 % VAT
   - oraz do ponoszenia opłat z tytułu dostawy i podgrzania wody – rozliczenie wg odczytów wodomierzy – 24,50 zł/m^3 + 23% VAT, zimna woda 8,01 zł/m^3 + 23 % VAT.
5) Oświadczamy, że Firma nie zalega w uiszczaniu podatków i opłat na ubezpieczenia społeczne.
6) W w/w lokalu użytkowym zamierzamy - (podać rodzaj działalności)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Firmy + pieczęć Firmy)