

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczy: lokalu użytkowego

**o powierzchni 87,60 m² + piwnica 29,60 m²
w budynku przy ul. KARMELICKIEJ 19**

Firma (nazwa i adres):

.....

telefon kontaktowy

prowadząca działalność na podstawie:

.....

-
- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i zobowiązujemy się do podpisania umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty.
 - 2) Oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny lokalu.
 - 3) Oferujemy wysokość składnika „A” - netto bez podatku VAT (czynsz podstawowy) w kwocie zł/m² powierzchni użytkowej **lokalu**/miesięcznie oraz w kwocie zł/m² powierzchni użytkowej **piwnicy**/miesięcznie.
 - 4) Oświadczamy, że poza czynszem podstawowym wynikającym z wysokości składnika „A”, o którym mowa w pkt 3., zobowiązujemy się do pokrycia kosztów „komunalnych” niezależnych od Wynajmującego, które miesięcznie wynoszą:
 - wywóz śmieci opłata zgodnie z deklaracją
 - centralne ogrzewanie 3,20 zł/m² + 23 % VAT
 - opłata stała za c.o. 1,18 zł/m² + 23 % VAT
 - opłata stała za c.w. 0,11 zł/m² + 23 % VAT
 - użytkowanie wieczyste 0,37 zł/m² + 23 % VAT
 - podatek od nieruchomości 2,60 zł/m² + 23 % VAT
 - opłata cyrkulacyjna 6,00 zł/szt. wodomierza c.w. + 23 % VAT
 - oraz do ponoszenia opłat z tytułu dostawy i podgrzania wody – rozliczenie wg odczytów wodomierzy – 19,00 zł/m³ + 23% VAT, zimna woda 8,01 zł/m³ + 23 % VAT.
 - 5) Oświadczamy, że Firma nie zalega w uiszczaniu podatków i opłat na ubezpieczenia społeczne.
 - 6) W w/w lokalu użytkowym zamierzamy - (podać rodzaj działalności)

.....

.....

.....

.....

.....

(data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Firmy + pieczęć Firmy)