**FORMULARZ OFERTOWY**

**dotyczy: lokalu użytkowego o powierzchni 35,10 m2**

**w budynku przy AL. JANA PAWŁA II 72**

Firma (nazwa i adres): ...........................................................................................................................

................................................................................................................................................................

**telefon kontaktowy** ..............................................................................................................................

prowadząca działalność na podstawie: ..................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i zobowiązujemy się do podpisania umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty.
2. Oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny lokalu.
3. Oferujemy wysokość składnika „A” - netto bez podatku VAT (czynsz podstawowy) w kwocie ........................ zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu/miesięcznie oraz w kwocie ..................... zł/m2 powierzchni użytkowej piwnicy/miesięcznie oraz w kwocie ..................... zł/m2 powierzchni użytkowej zaplecza/miesięcznie.
4. Oświadczamy, że poza czynszem podstawowym wynikającym z wysokości składnika „A”, o którym mowa w pkt. 3, zobowiązujemy się do pokrycia kosztów „komunalnych” niezależnych od Wynajmującego, które miesięcznie wynoszą:

* wywóz śmieci 1,35 zł/m2 + 23 % VAT
* centralne ogrzewanie 4,20 zł/m2 + 23 % VAT
* opłata stała za c.o. 1,30 zł/m2 + 23 % VAT
* opłata stała za c.w. 0,11 zł/m2 + 23 % VAT
* podatek od nieruchomości 3,00zł/m2 + 23 % VAT
* opłata cyrkulacja c.w. 6,00 zł/szt wodomierza c.w. + 23 % VAT
* oraz do ponoszenia opłat z tytułu dostawy i podgrzania wody – rozliczenie wg odczytów wodomierzy – 15,50 zł/m3 + 23% VAT, zimna woda 8,01 zł/m3 + 23 % VAT.

5) Oświadczamy, że Firma nie zalega w uiszczaniu podatków i opłat na ubezpieczenia społeczne.

6) W w/w lokalu użytkowym zamierzamy - (podać rodzaj działalności):

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

.............................................

*(data)*

..........................................................................................................

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Firmy + pieczęć Firmy)*