

## II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu	BUDYNEK	MIESZKALNY
2.	Funkcja obiektu	KWIĘCIORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY	
3.	Rok zakończenia budowy	1960	
4.	Adres obiektu:	00-167	WARSZAWA
		kod	mięscowosc
		ANIELEWICZA	12
		ulica	nr
5.	Właściciel obiektu:	SPÓDZIELNIA MIESZKANOWA "MURANÓW"	
		SPÓDZIELNIA	00-162
		ulica	WARSZAWA
		SPÓDZIELNIA	10
		ulica	nr
		DZIELNA	22 831 30 45
		ulica	nr telefonu
5.1	Zmiana właściciela obiektu:		
			kod i miejscowosc
			nr
			nr telefonu
6.	Zarządca obiektu:	SPÓDZIELNIA MIESZKANOWA "MURANÓW"	
		SPÓDZIELNIA	00-162
		ulica	WARSZAWA
		SPÓDZIELNIA	10
		ulica	nr
		DZIELNA	22 831 30 45
		ulica	nr telefonu
6.1	Zmiana zarządcy obiektu:		
			kod i miejscowosc
			nr
			nr telefonu
7.	Księga wieczysta nr:	WAAM/00023265/4	
		znajduje się w sądzie REJONOWYM DLA W-WY MOKOTÓWA XI W-XIE	
8.	Numer ewidencyjny gruntów	DZIAŁKA NR 38 OBRĘB 5-01-04	
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia		nr
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia		nr
	wydane przez		

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

1. Rok budowy - 1962
2. Powierzchnia działki/zabudowy -  $2191 \text{ m}^2 / 467 \text{ m}^2$
3. Powierzchnia użytkowa -  $2.488,80 \text{ m}^2$ , kubatura -  $9579 \text{ m}^3$ , wysokość bud.  $16,20 \text{ m}$
4. Liczba kondygnacji S; lokali mieszkalnych - 4S
5. Konstrukcja budynku:
  - Fundamenty monolityczne, żelbetonowe
  - Ceglane ściany nośne w układzie poprzecznym
  - Stupy żelbetonowe, stropy dach, wylewane
  - Szczyt żelbetonowy monolityczny
  - Dach płaski prefabrykowany
6. Elewacja - tynk cienkowarstwowy na styropianie
7. Ceglane ściany dachowe
8. Balkony - żelbetonowa płyta wspornikowa
9. Teren dachu - papa termoizolacyjna
10. Kominy nad dachem - ceglane
11. Instalacje - wodociąg, kanalizacja, elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, gazowa, TV kablowa, domofonowa, telefoniczna
12. Urządzenia - wodociąg, węzeł ciepły, kłost gazu

## IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
1.			wymiana instalacji gazowej oraz wykonanie napraw poistalawczych.	12. 2001
2.			Remont dachu	10. 2002 r.
3.			wymiana drzwi wejściowych i okien na klatkach schodowych budynku.	15. 10. 2004
4.			wymiana chłodnika przy budynku.	01. 09. 2005
5.			wymiana instalacji kanalizacyjnej sanitarniej + wym. podomowej	20. 07. 2006

Z. 5. 2. C. 5.

\*) Jeżeli jest wymagane  
\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

## IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokoł odbioru nr i data
1	2	3	4	5
6.			Wymiana WLZ - instalacja elektryczna wraz z częścią wspólnymi administracyjnymi - 2006	19.12.2006
7.			Malowanie klatek schodowych.	07.02.2007
8.			Docieplenie stropodachu.	09.07.2008
9.			Wymiana zaworów grzewczych na zawory termostatyczne oraz zaworów podpiławych.	28.07.2008
10.			Wymiana stolarki okiennej w piwnicy i suszarni.	28.11.2008

\*) Jeżeli jest wymagane

\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

# IX. 1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
11			Wyprofilowanie spadków nymny wraz z montażem deski szostowej.	02.12.2009
12			DOCIEPLENIE ELEWACJI WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW I LOGGII, WYMIANA OPASKI CHODNIKOWEJ, ROBOTA TOWARZYSZĄCE.	23.08.2011
13			REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WĘŻEA CIEPŁEGO	24.05.2013
14			WYMIANA WODOMIERZY NA KOPONIECZE Z ODCZYTEM RADIOWYM	28.11.2013
15			WYMIANA ZAWORÓW KORY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI SRAZ MONTAŻ ZAWORÓW REGULACYJNYCH CYRKULACYJNYCH	29.06.15

\*) Jeżeli jest wymagane

\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

## IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
16			WYMIANA INSTALACJI DOMOFONOWEJ - TABLICA DOMOFONOWA I APARATY (KL. IV)	29.01.2016
17			Wykonanie obliczeń zapotrzebowania mocy oraz z uwzględnieniem efektywności instalacji CC i c.c.k. numer nr UM/15M/2018 wykonan. ENERGETIS	lipiec 2018
18			Remont samolotów numer nr 20/15M/2018 T aneks nr.1	15.05. 2018
19		15/SM/ FB/66/2019	REMONT DACHU I CZYFEL KOMINOWYCH  "MOVEX" M. BÓKWIENICZ	24.06.2019
20			MONTAŻ ELEKTROZYSŁE W DRZWIACH WĘDZIOWYCH DO BUDYNKU	SIEPIEŃ 2019

\*) Jeżeli jest wymagane

\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

# IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tabela nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
21.		46/SM/FR 25/2020	REMONT WĘZŁA CIEPŁEGO  WYKONANE: "ARTEBO" Sp. z o.o.	07.08.2020
22.		158/SM/FR 59/2020	WYMIANA WYBAZU DACHOWEGO I ROBÓTY DEKARSKIE  WYKONANE: "SYLBUD" s.c.	16.08.2020

\*) Jeżeli jest wymagane

\*\*) Podać lp. z tabelicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

# IX.1. WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę (*)	Podstawa realizacji robót (**)	Zakres remontów	Protokoł odbioru Nr i data
1	2	3	4	5
1.			REMONT POKRYCIA DACHOWEGO  WYKONAWCA: " AKOL "	07.10 2021

(\*) Jeżeli jest wymagane

(\*\*) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dotyczące dokumentacji technicznej.