**FORMULARZ OFERTOWY**

**dotyczy: lokalu użytkowego**

**o powierzchni 29,95 m2 + zaplecze 30,00 m2 + piwnica 29,23 m2**

**w budynku przy AL. JANA PAWŁA II 64**

Firma (nazwa i adres): ..................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**telefon kontaktowy** .....................................................................................................................

**e-mail** ..........................................................................................................................................

prowadząca działalność na podstawie: ........................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego   
   i zobowiązujemy się do podpisania umowy najmu na warunkach określonych we wzorze umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty.
2. Oświadczamy, że znany jest nam stan techniczny lokalu.
3. Oferujemy wysokość składnika „A” - netto bez podatku VAT (czynsz podstawowy)   
   w kwocie ..................... zł/m2 powierzchni użytkowej **lokalu**/miesięcznie oraz w kwocie ..................... zł/m2 powierzchni użytkowej **piwnicy**/miesięcznie oraz w kwocie ..................... zł/m2 powierzchni użytkowej **zaplecza**/miesięcznie
4. Oświadczamy, że poza czynszem podstawowym wynikającym z wysokości składnika „A”, o którym mowa w pkt 3., zobowiązujemy się do pokrycia kosztów „komunalnych” niezależnych od Wynajmującego, które miesięcznie wynoszą:

* wywóz śmieci zgodnie z uchwałą Rady m.st. Warszawy
* centralne ogrzewanie 3,80 zł/m2 + 23 % VAT
* opłata stała za c.o. 1,16 zł/m2 + 23 % VAT
* opłata stała za c.w. 0,07 zł/m2 + 23 % VAT
* podatek od nieruchomości 3,20 zł/m2 + 23 % VAT
* opłata cyrkulacja c.w. 7,00 zł/szt wodomierza c.w. + 23 % VAT
* oraz do ponoszenia opłat z tytułu dostawy i podgrzania wody – rozliczenie wg odczytów wodomierzy – 15,00 zł/m3 + 23% VAT, zimna woda 8,01 zł/m3 + 23 % VAT.

5) Oświadczamy, że Firma nie zalega w uiszczaniu podatków i opłat na ubezpieczenia społeczne.

6) W w/w lokalu użytkowym zamierzamy - (podać rodzaj działalności)

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

...............................................

*(data)*

.......................................................................

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Firmy + pieczęć Firmy)*