

II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

1.	Nazwa obiektu	BUDYNEK MIESZKALNY Z LOKALAMI UŻYTKOWYMI	
2.	Funkcja obiektu	MIESZKALNO - UŻYTKOWO - HANDLOWA	
3.	Rok zakończenia budowy	1967	
4.	Adres obiektu:	00-168	SPÓDMIEŚCIE
		ulica	gmina
		KARMELIĆKA	ŚRÓDMIEŚCIE
		Warszawa	19
		mięscowość	nr
5.	Właściciel obiektu:	SPÓDRZEMIA MIESZKALNO "MURANO"	00-162 WARSZAWA
		ulica	nr
		DZIELNA 10	10
		ulica	nr
		Warszawa	22 831 30 45
		mięscowość	nr telefonu
5.1	Zmiana właściciela obiektu:		
		ulica	nr
		SPÓDRZEMIA MIESZKALNO "MURANO"	00-162 WARSZAWA
		ulica	nr
		DZIELNA	10
		ulica	nr
		Warszawa	22 831 30 45
		mięscowość	nr telefonu
6.1	Zmiana zarządcy obiektu:		
		ulica	nr
		SPÓDRZEMIA MIESZKALNO "MURANO"	00-162 WARSZAWA
		ulica	nr
		DZIELNA	10
		ulica	nr
		Warszawa	22 831 30 45
		mięscowość	nr telefonu
7.	Księga wieczysta nr:	WAA/M/00410740/1	
		WAA/M/000313.26/2	
		znajduje się w sądzie REJONOWYM PŁA W-WY MOKROTY W W-WIE	
8.	Numer ewidencyjny gruntów	DZIAŁKI: 37/2 OBRĘB 501-04 I 37/1 OBRĘB 5-01-04	
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia		
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia		
	wydane przez		

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

- 1/ POWIERZCHNIA DZIAŁKI / ZABUDOWY - 1792 / 1244 m² (7 KLASIEK)
- 2/ POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 8.529,8 m² W TYM - NADZIEMIE - 7544,8 m², PODZIEMIE - 985,0 m²
- 3/ KUBATURA - 37961 m³, WYSOKOŚĆ BUDYNKU - 34,50 m
- 4/ LICZBA KONDYGNACJI - 10 + 1
- 5/ LICZBA LOKALI-MIESZKALNYCH 192, UŻYTKOWYCH - 13
- 6/ KONSTRUKCJA - STOPY I ŁAWY ŻELBETOWE, SŁUPY ŻELBETOWE - RAMA H,
 - POPRZECZNY UKŁAD ŚCIAN NOŚNYCH, STOPY - KANAŁOWE, AKCEWANA; DZ-3 PWINICE
 - ŚCIANY OSŁONOWE - GAZOBETON 24 CM
 - DACH - Z PŁYTY ŻELBETOWYCH NA ŚCIANKACH AZUBOWYCH CEGLA NYCH GR. 12 CM
- 7/ ELEMENTY BUDYNKU: - ŚLUBIACJA TERAZZO / DO 1 PIĘTRA / WYŻEJ CIENKOSCIE NNA NA SIATCE
 - ŚCIANY DZIAŁOWE Z CEGŁY DZIUBAWKI I GAZOBETONU
 - STOLARKA OKIENNA I DRZWI BALKONOWE - 644 SZT
 - LOGGIE - 144 SZT
 - POKRYCIE DACHU - PAPA, JODDAL " - 1180 m²
 - RYNNY (102 m), RURY SPUSTOWE (7) - 201,6 m b z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
 - KOMINY NAD DACHEM - CEGŁA SILIKATOWA - 49 SZT
- 8/ INSTALACJE W BUDYNKU - WODOCIĄG, KANAŁIZACYJNA, ELEKTRYCZNA, CENTRALNE OGRZEWANIE
 CIEPŁA WODA, GAZ, TV KABLOWA, OGRZEWOWA, TELEFONICZNA, POMOCN., WINDY, ZSYF (7 SZT)
- 9/ URZĄDZENIA - WODOMIAR, HYDROFOR, WĘZEL CIEPŁY, WLOT GAZU, WENTYLACJA



IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
1.			Montaż nacynki przepływowej „Reflex” w węzle c.o. bez montażu odpowietrzników automa-tycznych na pionach.	XII 1999
2.			Montaż odpowietrzników na pionach oraz automatyzujących korków odpowietrzających na grzejnikach w lokalach na ostatniej kondygnacji	VII 2000
			Montaż zaworów odciążających na pionach.	VII 2000
3.			Demontaż oraz odpowietrzających drobozowego, istniejącego zestawu by-pp zestawu / bez szafy sterowniczej / w Wydzielonim	IX 2000
4.			Wymiana drążka osobowego k. III	03.11. 2000

*) Jeżeli jest wymagane

**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX. 1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
5.			Wymiana instalacji gazowej wraz z robotami poinstalacyjnymi.	VI 2001
6.			Remont kapitalny drzwiu osobowego - klatka schodowa VI	23.11. 2001
7.			Wymiana nymien i mur spustowy	15.05. 2003
8.			Wymiana drzwiu osobowego - klatka schodowa nr II	23.07. 2003
9.			Wymiana drzwiu osobowego - klatka schodowa nr IV	01.08. 2003

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
10.			Wymiana drzgiu osobowego - m fabry. WEO 25.04.2004	2004
11.	130/5/04	12.03.2004	-04.02.2. m. ewidenc. N 31270A1247 (k. schodowa III) Przebudowa ścian zewnętrznych klatki schodowych wraz z dociepleniem w budynku mieszkalnym	15.11.2004
12.			Generacyjny remont podestów i wejść na klatki schodowe budynku mieszkalnego	15.09.2005
13.			Wymiana drzgiu osobowego - m rej. 37 2706 3376 k. schodowa V	19.09.2005
14.			Remont hydrofonami	12.06.2006

*) Jeżeli jest wymagane

**) Podać ip. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokoł odbioru nr i data
1	2	3	4	5
15.			Remont dźwigni w kł. T Nr rej. 3127063360	31.10. 2006
16.			Obsadzenie paneli kominiowych.	04.12. 2006
17.			Demontaż war. betonowych i pnieumowa- nia górnych części kominiow. pod masady z blachy ocynk. oraz montaż wywietrzników	17.12. 2007
18.			Wymiana stolarki okiennej w pralnię i suszarniach.	24.01. 2008
19.			Wymiana pułapki wody - 2 sztuki.	22.01. 2008

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

**IX.1 WYKAZ PROTOKÓŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH
I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE**

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
20.			Wymiana wstępu w lokalach wizytowych	16.06. 2008
21.			Wymiana instalacji kanalizacyjnej - poziom parteru i piwnic	07.07. 2008
22.			Wymiana wodomierzy 2.5. i 6.5. i 2.1. i 2.2.	16.12. 2008
23.			Wymiana obróbek blacharskich, myśnię i mur spustowych na 7 nadbudowach sygnalizacyjnych	12.10. 2009
24.			WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ.	10.06. 2010

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
25.			REGULACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA	14-03-2011
26.			WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC, PROJEKT ZAŁĘCIA PASA CHODNIKA W OBSZARZE WYKOPÓW - DOTYCZY LOKALU UŻYTKOWEGO.	08.06.2011
27.		-	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO, DOCIEPLENIE NADBUDÓWEK MASZYNOWNI WINDOWYCH.	05.01.2012
28.			DOCIEPLENIE STROPU ORAZ ZAMUROWANIE OTWORÓW W ŚCIANKACH AZUROWYCH PODTRZYMUJĄCYCH STROPODACH.	07.02.2012
29.			WYKONANIE KÓMINKÓW WENTYLACYJNYCH STROPODACHU.	14.03.2012

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
30.			WYKONANIE I MONTAŻ ŚLUSARKI ALUMI-	08.02. 2012
31			NOWEJ W LOKALACH WZTYKOWYCH (OD ULICY) WYKONANIE I MONTAŻ ŚLUSARKI ALUMI-	08.02. 2012
32			NOWEJ W LOKALACH WZTYKOWYCH (OD PODW) WYMIANA W TRYBIE ANARJNYM 7 sztuk rur spustowych przy wejściach do klatek schodowych.	12.03. 2012
33			WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO SIĘDMU KOMÓR ZSYPOWYCH NA DRZWI STALOWE.	11.04. 2012
34			DOCIEPLENIE STROPODASZU WENTYLACYJNEGO	07.02.2012

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
35			REMONT POKECJA DACHOWEGO, DOCIEPLENIE 7SZT NADBUDÓWEK MASZYNOYNI WINDOWYCH	18.07.2012
36			WYKONANIE I MONTAZ PARAPETÓW NIEKONSTRUKCYJNYCH WY ŁOKALU UŻYTKOWYM (PO "WINDOBACI")	13.12.2012
37			WYMIANA WYDOMIERY NA WYDOMIENZE Z OPCZYM RADIOWYM	28.10.2013
38			WYKONANIE MOCOWAŃ CZOP KOMINOWYCH NA 7SZT NADBUDÓW WINDOWYCH	23.04.2015
39			WYMIANA ZAWORÓW ZW, CW I CYRKULACJI, MONTAZ ZAWORÓW REGULACYJNYCH INSTALACJI WODY DLA II STREFY	11.05.2015

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
40.			REMONT INSTALACJI DOMOFONOWEJ - WYMIANA TABLIC	04.12.15
41.			REMONT INSTALACJI DOMOFONOWEJ - OKABLOWANIE	30.10.2015
42.			REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ K1+2 W CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ	19.11.2015
43			REMONT BUDOWLANY SIĘDMU KŁASEK SZKOLNYCH, UROBENIE GIPSU, MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW, REMONT SIĘDMU KOMÓR ZESPÓWYCH	PROTOKOŁY Z 29.02.16 - KL. I i II 04.03.16 - KL. III i IV 08.03.16 - KL. V 11.03.16 - KL. VI 15.03.16 - KL. VII + KOMÓR ZESPÓWYCH
44			REMONT 14m LOGGII ORAZ REMONT G24MSU	21.12. 2016

*) Jeżeli jest wymagane

**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
45		17/15M 2017	Remont elewacji. PASTERO wykonat sztafek	PAŹDZIERNIK 2017
46		17/15M 2018	wykonanie obwieszeń zapotrzebowania mocy wraz z analizą efektywności co i cca 1 wykonat ENERGETYS	lipiec 2018

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1. WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę (*)	Podstawa realizacji robót (**)	Zakres remontów	Protokół odbioru Nr i data
1	2	3	4	5
1			WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W LOKALACH UŻYTKOWYCH (OPTEKA I SKLEP KOSMETYCZNY) DOKOŃCZENIE PRAC BOPROZĘTYCH W 2011R	29.08.2017
2		112/317/2017	Remont elewacji wykonaj siatki	
3		17/517/2018	Wykonanie obuchów zapotrzebowania mocy wraz z ewentualną efektywnością instalacji	
4		68/SM/FE/25/2019	wykonaj ENERGETICS MONTAZ ELEKTROZWIÓZ W DRZWIACH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU	CZERNIEC 2019
5			REMONT BUDOWLANY KUCHNI CIEPŁEGO	

(*) jeżeli jest wymagane

(**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dotyczące dokumentacji technicznej.

IX.1. WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę (*)	Podstawa realizacji robót (**)	Zakres remontów	Protokoł odbioru Nr i data
1	2	3	4	5
6			REMONT POKRYCIA DACHOWEGO	29.04 2020
7.			MONTAZ IZOLACJI TERMICZES NA POZIOMACH C.W. I C.C.WY W PLYNNICACH	17.12.2020

(*) Jeżeli jest wymagane

(**) Podac lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dotyczące dokumentacji technicznej.

(*) Jeżeli jest
(**) Podac