

II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu	BUDYNEK MIESZKALNY
2.	Funkcja obiektu	MIEJERODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY Z LOKALAMI USŁUGOWYMI
3.	Rok zakończenia budowy	1962
4.	Adres obiektu:	00-170 kod miejscowość AL. JANA PAWŁA II 6A ulica WARSAWA ŚRÓDMIEŚCIE gmina
5.	Właściciel obiektu:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MURANÓW" kod i miejscowość ŚRÓDMIEŚCIE gmina DZIELNA ulica 10 nr 22 831 3045 nr telefonu
5.1	Zmiana właściciela obiektu:	nazwa/nazwisko nr telefonu gmina ulica
6.	Zarządca obiektu:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MURANÓW" kod i miejscowość ŚRÓDMIEŚCIE gmina DZIELNA ulica 10 nr 22 831 3045 nr telefonu
6.1	Zmiana zarządcy obiektu:	nazwa/nazwisko kod i miejscowość gmina ulica nr telefonu
7.	Księga wieczysta nr:	KAM/00027535/S znajduje się w sądzie REJONOWYM DLA WYNY MOKOTOWA IV XI-XIIE
8.	Numer ewidencyjny gruntów	DZIAŁKA NR 3 Z OBRĘB 5-01-07
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia	nr
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia	nr
	wydane przez	

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

1. POWIERZCHNIA DZIAŁKI / ZABUDOWY - $1.308 \text{ m}^2 / 572 \text{ m}^2$
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA / KUBATURA - $4.119,66 \text{ m}^2 / 17.337,0 \text{ m}^3$, WYSOKOŚĆ BUD. - 30,98 m
3. LICZBA KONDYGNACJI - 10, LICZBA LOKALI; MIESZKAŁNYCH - 71
URZĄDKOWYCH - 8
4. KONSTRUKCJA - FUNDAMENTY ŻELBETOWE
- ŚCIANY NOŚNE W UKŁADZIE SZKIELETOWYM - ŻELBETOWE
- ŚCIANY ŻELBETOWE
- STOPY Z ŻELBETOWYCH PAŃ PRZEBIEGOWYCH
- ŚCIANY OŚRODKOWE Z GAZOBETONU
- DACH - STERODACH Z PAŃ ŻELBETOWYCH
5. ELEMENTY BUDYNKU
- ELEWACJA - TYNKI CIEMNOKARSZMOWY NA STYROPIANIE
- ŚCIANY DZIAŁKOWE Z CEGŁY
- LOGGIE - PŁYTA ŻELBETOWA
- OKNYCIE DACHU PAPA TEBMOZGZEWYKALNA
- KOMINY NAD DACHEM - 2 SZTY - 17 SZT
6. INSTALACJE W BUDYNKU
- WODOCIĄG, KANAŁIZACJA, ELEKTRYCZNA, CENTRALNE OGRZEWANIE,
CIEPŁA WODA, GAZ, P.POŻ, DODRZEWYKALNA, TV KABLOWA,
TELEFONICZNA, DOIMOFONOWA, WINDY - 2 SZTY, ZSYR
7. URZĄDZENIA - HYDROFOR
- WĘŻEL CIEPŁY
- WODOMIAR

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Rok BUDOWY - 1962

- 1/ Powierzchnia działki / zabudowy - $1308\text{m}^2 / 572\text{m}^2$
- 2/ Powierzchnia użytkowa - $4119,66\text{m}^2$ w tym - nadziemie - $3583,66\text{m}^2$
(2 klatki) - podziemie - $536,0\text{m}^2$
- 3/ Kubatura - $17337,0\text{m}^3$
- 4/ Liczba kondygnacji - 10
- 5/ Liczba lokali - 79 w tym - 71 mieszkalnych
- 8 użytkowych
- 6/ Konstrukcja - fundamenty żelbetonowe
- ściany nośne w układzie szkieletowym, żelbetonowe
- stropy żelbetonowe
- stropy z płyt żelbetonowych prefabrykowanych
- ściany osłonowe - gazobeton
- schody żelbetonowe
- dach - stropodach
- 7/ Elementy budynku - elewacja - tynk cienkowarstwowy na styropianie
- ścianki działowe - cegła, płyty gipsowe
- stolarka okienna i drzwi balkonowe (296 szt.)
z PCV i drewna
- balkony - 18 szt - płyta żelbetonowa
- loggie - 90 szt - płyta żelbetonowa
- pokrycie dachu papa termoozgrzewalna
- rynny - koryta ściekowe (96m) papa
- rury spustowe zewnętrzne (4 szt) - 112m
- wysokość budynku - 30,98m
- kominy nad dachem z cegły - 17 szt
- 8/ Instalacje w budynku:
- wodociąg
- kanalizacja
- elektryczna
- centralne ogrzewanie
- ciepła woda
- gaz
- ppoż
- tv kablowa
- telefoniczna
- domofon
- windy (2 szt)
- zsyg
- 9/ Urządzenia
- hydrofor
- węzeł ciepły

tablica nr 3

odpis

IX. 1 WYKAZ PROTOKÓŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
1.			Polimeryzacja - uszczelnienie przewodów gazowych.	X 1999
2.			Remont dachu - nr fabr. WEO-0252 nr ewid. 312709681	15. 11. 2002
3.			Wymiana drzwi wejściowych do budynku	10. 12. 2002
4.			Wymiana pompowych bezelionitowych zestawów hydroforowych.	19. 05. 2004
5.			Wymiana dachu - nr fabr. WEO-04020 nr ewid. 3127062109 (klatka I)	07. 05. 2004

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX. 1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
6.			Wymiana kanalizacji sanitarnej wraz z robotami po instalacyjnymi.	16.12. 2005
7.			Naprawa balkonów bez naruszenia konstrukcji tylko od strony Z.P. II	15.09. 2006
8.			Wymiana zaworów gnejnikowych na zawory termostacyjne.	15.10. 2007
9.			Wymiana obiciu w pracowni i suszarni.	24.01. 2008
10.			Wymiana zaworów podpiwnocnych centralnego ogrzewania	03.09. 2008

*) Jeżeli jest wymagane

***) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX. 1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
11.			Roboty drogowe na terenie posesji.	01.12.2008
12.			Wymiana stolarki okiennej PCV w piwnicaku.	11.02.2009
13.			Wymiana wodociągów zew. i c.o.w. "Zemmel".	16.12.2008
14.			Wymiana witryn w lokalach sąsiednich.	24.06.2009
15.			Wykonanie instalacji odgromowej.	07.12.2009

*) Jeżeli jest wymagane

**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX. 1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIĘKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
16.			WYMIANA INSTALACJI GAZOWEJ	22.09.2010
17.			WRAZ Z ROBOTAMI POINSTALACYJNYMI REMONT KOMINÓW, KORYTA ZLEWOWEGO ORAZ NADBUDÓW WINDOWYCH NA DACHU.	04.04.2012
18.			REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W CZĘŚCI WSPRĘTNEJ W ZAKRESIE NIŻ INSTALACJI ADMINISTRACYJ- NYCH, UPOBZĄDKOWANIE INSTALACJI SŁABOPRĄDOWYCH	20.10.2014
19.			WYMIANA INSTALACJI DŹWIĘKOWEJ	17.10.2014
20.			Wymiana rowonów podłogowych szw. CW i cyrkulacji	15.02.2018

*) Jeżeli jest wymagane

**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1 WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę *)	Podstawa realizacji robót **)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
21		11/15/11 2018	kompletowy remont klatki schodowych wraz z instalacją odciążeniową i przebudową maszyni. oraz remonty podłóg i drzwi - odnowienie robót wykończeniowych	
22		8/14/11 2018	Remont kotłowni, wymiana osłon przepływ. św., czk., cyrkulacji. wykonanie blokad	15.02. 2018
23		17/15/11 2018	Wykonanie obwieszeń zewnętrznych oraz z awaryjnym elektrycznym instalacji J01.000 wykonanie ENERGETIS	Maj 2018
24			WYMIANA LEGALIZACJA WODOMIERZY Z PDCZYTEM RADIOWYM	
25		08/15/12 2018	MONTAŻ ELEKTROWIDE W PRZEMACH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU	CZERWIEC 2018

*) Jeżeli jest wymagane
**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej

IX.1. WYKAZ PROTOKOŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH W OBIEKCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę (*)	Podstawa realizacji robót (**)	Zakres remontów	Protokół odbioru Nr i data
1	2	3	4	5
1.		LP 1 TAB. 6	WYMIANA BODZIWIŁOCZY INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W WĘŻLE CIĘPLYM WIELOBODZIWIŁOCZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO	<u>23.09</u> 2021
2.		TAB. NE 9 STR 68 KORS TOM II	REMONT DACHU, ELEWACJI, LOGGI I ETAPU	<u>16.12</u> 2022
			WYKONAWCA: "STAREK" SP. Z OO.	

(*) Jeżeli jest wymagane

(**) Podać lp. z tablicy nr 6 zawierającą dane dotyczące dokumentacji technicznej.